TULLN
WIRTSCHAFT

Betriebsgebiet
CAMPUS

Stadtgemeinde Tulln
Minoritenplatz 1
3430 Tulln an der Donau

Telefon: + 43 2272 690 320
Fax: +43 2272 690 190

unternehmensservice@tulln.gv.at
www.tulln.at/wirtschaft

TULLN WIRTSCHAFT

Betriebsgebiet **CAMPUS**

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich im Betriebsgebiet Campus, welches am südlichen Rand der Stadt Tulln entstanden ist. Dort angesiedelt sind die Universität für Bodenkultur, das Interuniversitäre Department für Agrarbiotechnologie sowie die Fachhochschule Tulln. Das vorhandene Technologie- und Forschungszentrum Tulln vermietet zusätzlich vorhandene Labor- und Büroflächen speziell an Unternehmen aus den Bereichen Biotechnologie.

Flächen:

Die Flächen befinden sich zum Teil im Eigentum der Stadtgemeinde Tulln und zum Teil im Privatbesitz.
Das Unternehmensservice ist gerne bereit, bei entsprechenden Anfragen mit den Grundeigentümern Gespräche zu führen und bei der weiteren Abwicklung behilflich zu sein.

Umgebung:

Im Westen/Nordwesten der gegenständlichen Flächen grenzen das Gebäude der Universität für Bodenkultur bzw. Bauland- Wohngebiet an, im Süden eine Landesstraße B14 („Südumfahrung"). Im Osten wird das Gebiet durch den Bach „Kleine Tulln" abgegrenzt.

Anschlüsse:

- Aufschließungsstraße
- Unmittelbarer Anschluss an Landesstraße B14
- Schnellstraßenanschluss ca. 10 Minuten zur Auf- und Abfahrt zur S5 (Richtung Wien, bzw. St. Pölten)
- Energieversorgung
- Trinkwasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Fernwärme
- Telefon-Datenübertragungsnetz
- Bahnanschluss ca. 5 Gehminuten entfernt
- Breitband (tlw. Glasfaseranschluss vorhanden)

Infrastruktur:

- Technologie- und Forschungszentrum Tulln
- Fachhochschule Tulln für biotechnische Verfahren
- Universitäts- und Forschungszentrum Tulln
- Interuniversitäres Department für Agrarbiotechnologie
- AIT

Verfügbarkeit

Die Grundstücke der Stadtgemeinde Tulln sind sofort verfügbar. Voraussetzung für die Verfügbarkeit ist jedoch teilweise die Freilassung aus der Aufschließungszone.

Widmung

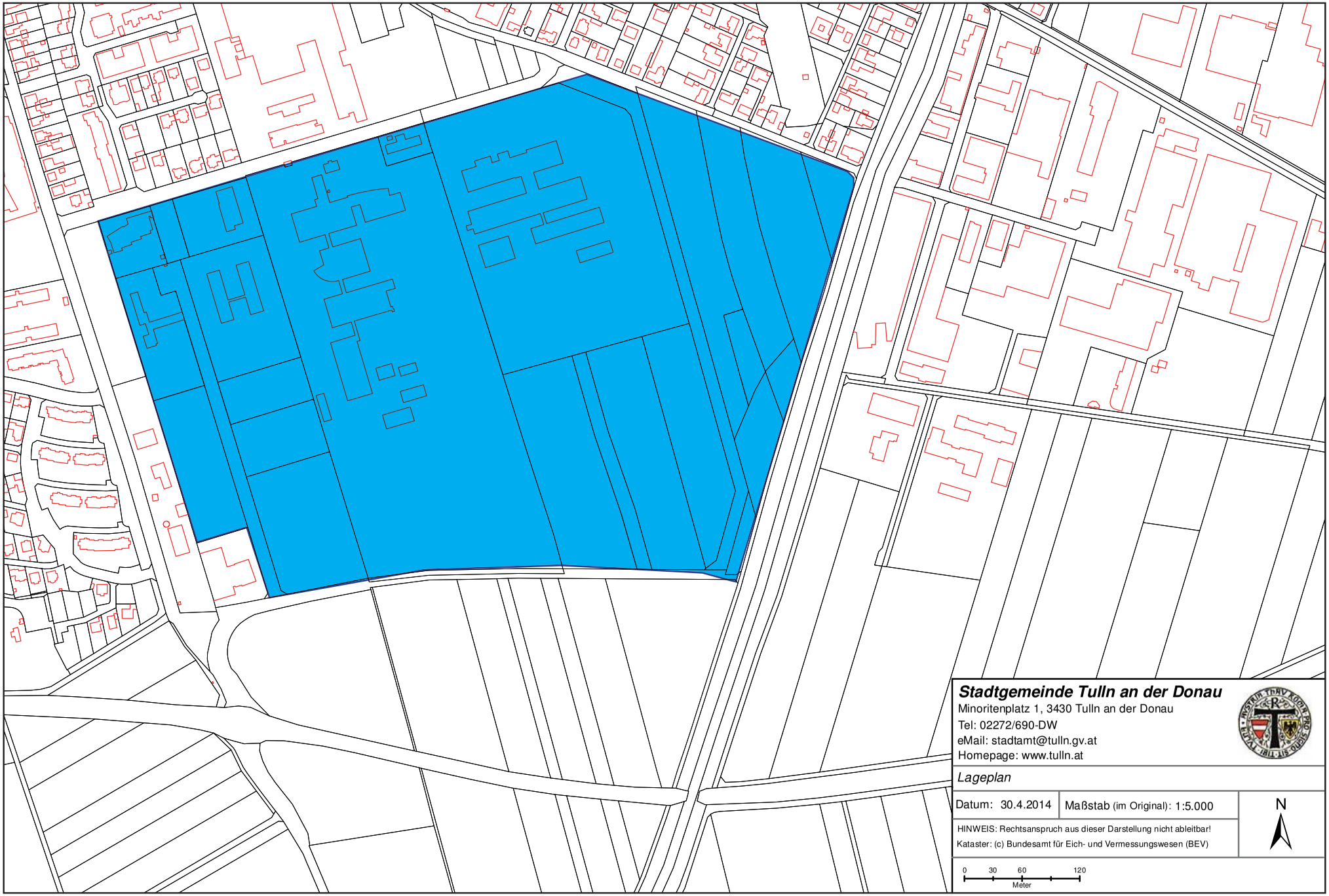
- Bauland-Betriebsgebiet „Bio- und Alternativtechnologie“
- Bauland Sondergebiet „Universitäre Einrichtungen“
- Bauland Aufschließungszone A2

Teilbar ab:

Grundsätzlich abhängig vom Wunsch des Interessenten (Größe und Lage), Erfahrungswerte haben gezeigt, dass die Mindestgröße für ein Betriebsgrundstück (in Hinblick auf Größe des Betriebsgebäudes, Parkplätze u. dgl.) bei ca. 1.000 m^2 liegt.

Weitere Informationent:

Weitere Informationen (Kosten, Lagepläne, Kontakt zum Technologie- und Forschungszentrum Tulln, usw.) bzw. vor Ort Besichtigungen sind jederzeit nach Kontaktaufnahme mit dem Unternehmensservice Tulln möglich.



Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Minoritenplatz 1, 3430 Tulln an der Donau
Tel: 02272/690-DW
eMail: stadtamt@tulln.gv.at
Homepage: www.tulln.at

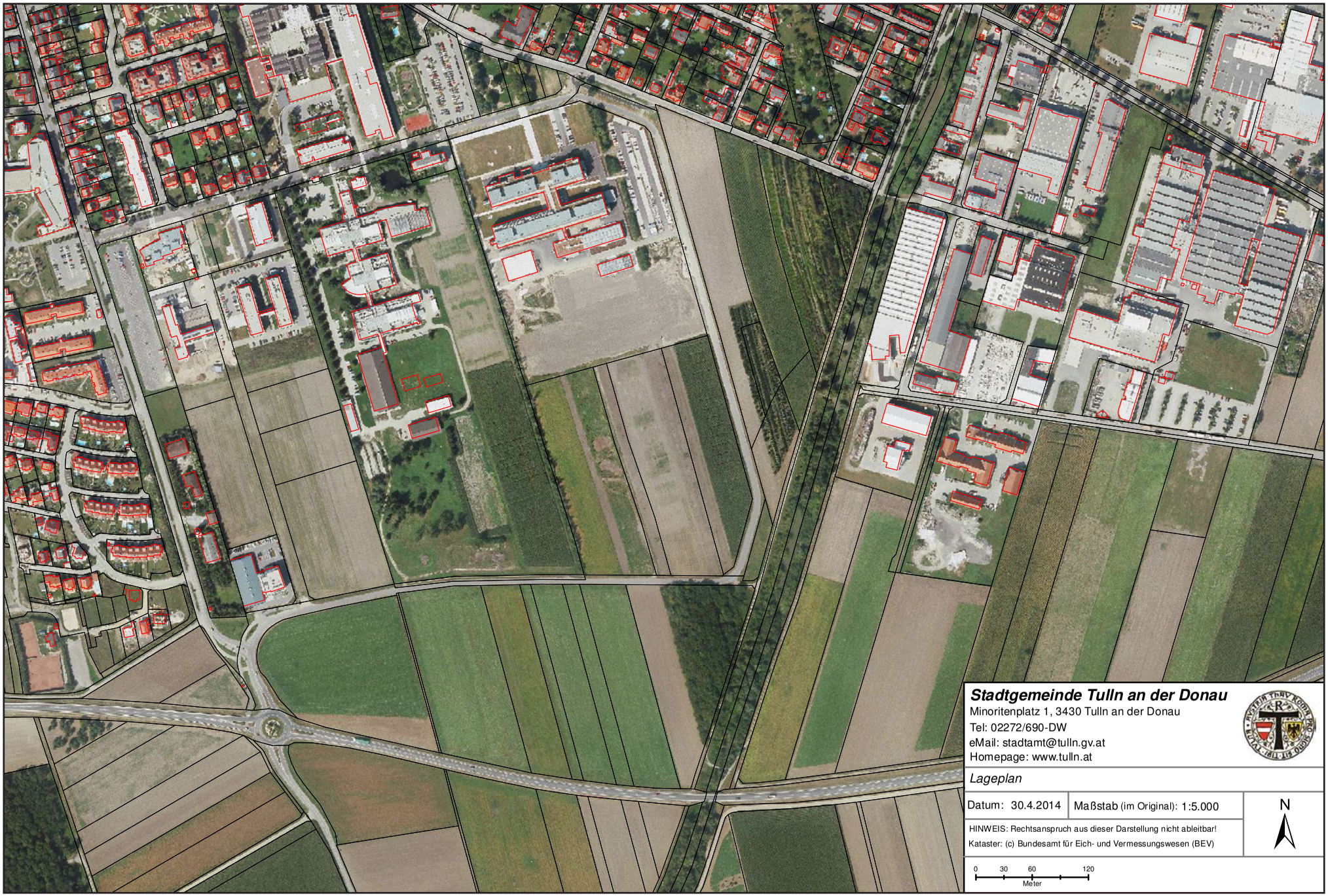
Lageplan

Datum: 30.4.2014 | Maßstab (im Original): 1:5.000

N

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

0 30 60 120
Meter



Stadtgemeinde Tulln an der Donau
Minoritenplatz 1, 3430 Tulln an der Donau
Tel: 02272/690-DW
eMail: stadtamt@tulln.gv.at
Homepage: www.tulln.at

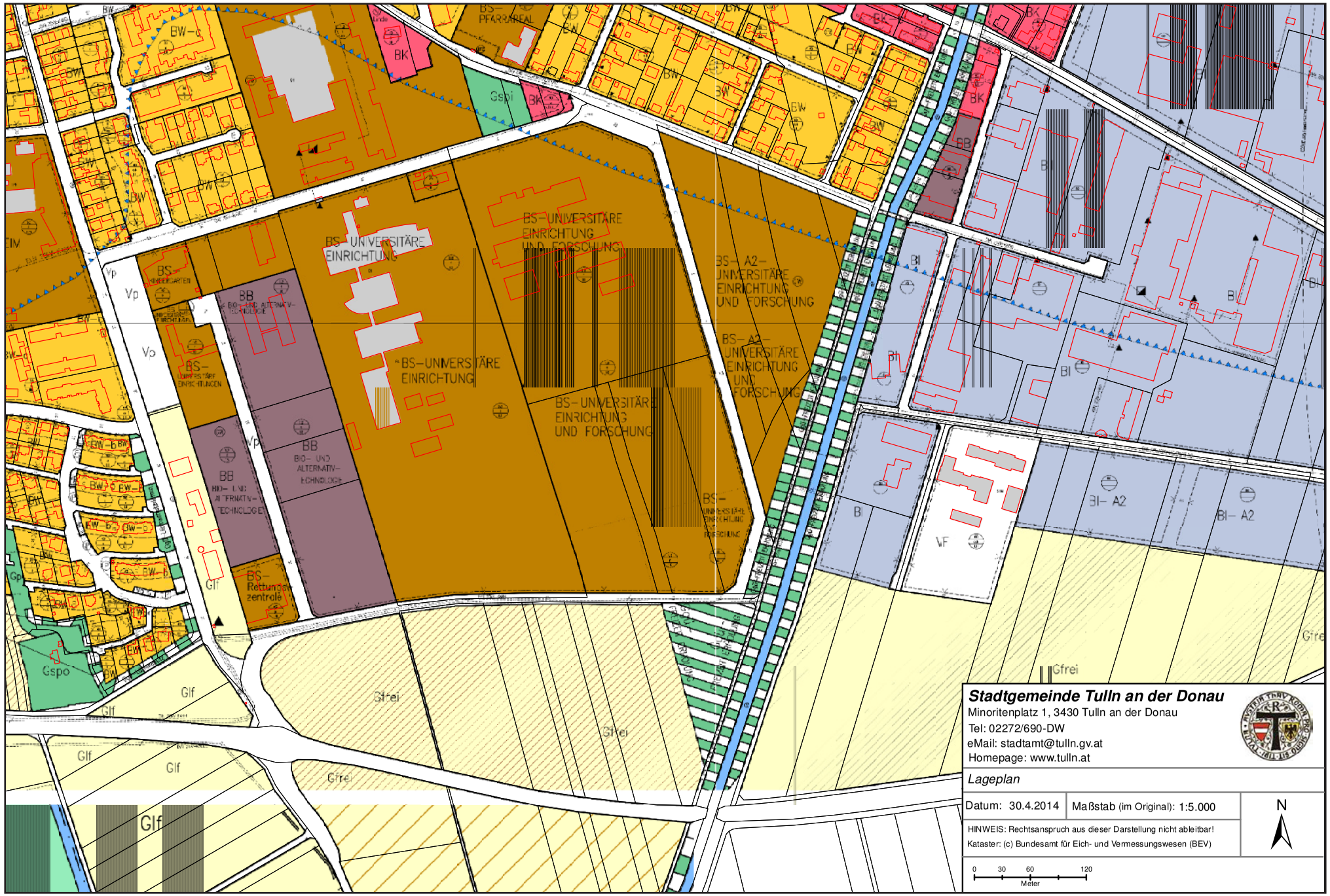
Lageplan

Datum: 30.4.2014 | Maßstab (im Original): 1:5.000

N

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

0 30 60 120
Meter



Stadtgemeinde Tulln an der Donau
Minoritenplatz 1, 3430 Tulln an der Donau
Tel: 02272/690-DW
eMail: stadtamt@tulln.gv.at
Homepage: www.tulln.at

Lageplan

Datum: 30.4.2014 | Maßstab (im Original): 1:5.000

N

HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

0 30 60 120
Meter